



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Московское областное бюро технической инвентаризации»  
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200  
ОГРН 1205000000028  
ИН П/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)  
E-mail: srf@mobti.ru  
http://www.mobti.ru

24 августа 2021 № 43-43.01-13/2199

на №

от

## СПРАВКА

### о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	улица Школьная
	номер дома	6
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0153
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	24.08.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	4
2.5.1	Количество подземных этажей	
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1966
2.7.	Процент износа по зданию	37%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора  
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /  
подпись / ФИО



Дата выдачи

2021 г.

МП  
ДЛЯ  
ДОКУМЕНТОВ

Исполнил: Богданова З.В.

8-498-568-88-88 (3400, 3405)



Техническое описание конструктивных элементов  
и определение физического износа зданий и сооружений

Литера А (многоквартирный дом)

Год постройки 1966

Группа капитальности 1

Число этажей 4

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонные сборные	трещины, выветривание между блоками, следы увлажнения цоколя	6.00	1.00	6.00	40	2.40
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые	выветривание швов, трещины в карнизах, растрескивание кирпичной кладки местами	27.00	1.00	27.00	40	10.80
3	Перекрытие	из сборных железобетонных плит	трещины в рустах	14.00	1.00	14.00	35	4.90
4	Крыша	профлист по деревянным стропилам	полная замена 2016г.	2.00	1.00	2.00	0	0.00
5	Полы	дощатые, окрашенные, плитка, линолеум	стирание в ходовых местах, выбоины в полах	6.00	1.00	6.00	35	2.10
6	Проемы	окна-двойные створные, пластиковые стеклопакеты, двери-филенчатые, металлические	переплеты разошлись, двери осели	15.00	1.00	15.00	30	4.50
7	Отделочные работы	внутренняя-обои, штукатурка, окрашено, плитка наружная-под расшивку швов	трещины, выветривание швов, матовые пятна, потеки	13.00	1.00	13.00	40	5.20
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, телевидение, газоснабжение	капельные течи, следы ремонта, отсутствие отдельных приборов	14.00	1.00	14.00	40	5.60
9	Прочие работы	крыльца, отмостка	частичное разрушение отмостки, выбоины, большие трещины	3.00	1.00	3.00	40	1.20
<b>Итого</b>				<b>100.00</b>		<b>100.00</b>		<b>36,70</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 37$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0153

Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, ул. Школьная, Дом 6



000-241-282-753